



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

Nimekirja alusel

Kuupäev allkirjas nr 6-1/183-2

Detailplaneeringu algatamise teade Maeru külas Osaniidi ja Vana-Kaarli katastriüksustel

Edastame Teile vastavalt planeerimisseaduse § 128 lõikele 8 teate, et Lääne-Harju Vallavalitsus on algatanud 21.10.2025 korraldusega nr 578 detailplaneeringu Maeru külas Osaniidi (katastritunnus 43101:001:1657) ja Vana-Kaarli (katastritunnus 43101:001:1656) katastriüksuste detailplaneeringu. Planeeringuala suurus on 104426,0 m².

Planeeringuala katastriüksused asuvad Maeru külas Klooga - Maeru mnt (teeregistri nr 2954100) ja Sarapuu tee (teeregistri nr 2954370) ristumiskoha vahetus läheduses. Planeeringuala piirneb põhjas Kolmaru (katastritunnus 43101:001:1655), Taga-Osaniidi (katastritunnus 29501:010:0080), Keila metskond 355 (katastritunnus 29501:010:0745) ja Järguna (katastritunnus 29501:010:0179), idas Mäesalu (katastritunnus 29501:010:0174), Kustase mets 2 (katastritunnus 29501:010:0343), Uuetoa (katastritunnus 29501:010:0142), Jüripere (katastritunnus 29501:010:0138), lõunas Keila metskond 88 (katastritunnus 29501:010:0832) maatulundusmaade ning läänes Klooga-Maeru maantee (katastritunnus 43101:001:1067) transpordimaa katastriüksustega.

Keila valla üldplaneeringu joonise 1A kaardi kohaselt on tegemist hajaasustusega ja rohevõrgustiku tugialaga. Ehitisregistri andmetel on katastriüksusel elamu, küün, laut, saun, töökoda. Vana-Kaarli katastriüksusel on registris üks hoone, millele lisaks on registrisse kandmata ehitisi. Juurdepääs planeeringualale on teelt Klooga - Maeru mnt (teeregistri nr 2954100).

Detailplaneeringu eesmärk on katastriüksuse piiride muutmine ning jagamine kaheks krundiks, ehitusõiguse ja -tingimuste määramine, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine, keskkonnakaitseliste abinõude ning vajalike kitsenduste määramine. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane Detailplaneeringuga lahendatakse ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9, 11, 12 ja 17. Algamisel täiendavate uuringute vajadus puudub. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Detailplaneeringu algatamise korraldusega on võimalik tutvuda veebilehe aadressil <https://laaneharju.ee/et/algatatud-detailplaneeringud>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat
vallavanem

Ado Pallase
ado.pallase@laaneharju.ee